



dekon[®]

IHR TOTALUNTERNEHMER AUS MÜNSTER

**Wir bauen schlüsselfertig.
Alles aus einer Hand.**



Inhalt

dekon. versteht. plant. entwickelt. baut.....	1
Schlüsselfertig Bauen.....	2
Konzept schlüsselfertiges Bauen.....	3
Bürogebäude.....	4
Mehrgenerationenhäuser & Pflegeheime.....	8
Eckdaten Kindertagesstätte mit 4 Gruppen.....	10
Unsere Aufgabenfelder kurz und knapp.....	11
Projekt Erkrath.....	12
Projekt Herne.....	16
Projekt Essen Steele.....	20
Projekt Tönisvorst.....	22
Projekt Essen Freisenbruch.....	24
Fachmarktzentren und Lebensmitteleinzelhandel.....	26
Wohnanlagen Münster.....	28
Doppelhäuser.....	30
Ansprechpartner.....	32

**dekon.
versteht. plant. entwickelt. baut.**

Als alleiniger Geschäftsführer und Gesellschafter der dekon Bau- & Immobilien-Entwicklungsgesellschaft mbH aus Münster bin ich, Raoul Fischer, verantwortlich für das, was meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter jeden Tag gemeinsam mit unseren Geschäftspartnern leisten, ob im Büro oder vor Ort auf der Baustelle.

Das Herz meines Unternehmens schlägt im westfälischen Münster. Von hier aus realisieren wir unsere Projekte in ganz Nordrhein-Westfalen sowie in den angrenzenden Bundesländern. Schließlich wollen wir gemeinsam mit unseren Partnern die produktive Entwicklung weiterführen.

Für uns gibt es hierbei ein ganz einfaches Maß für Ihr Vertrauen in uns und unsere fachlichen Qualitäten.

Dafür werden wir hart arbeiten. Wir sind zielstrebig, ehrgeizig und realisieren unsere Projekte mit Herzblut! Unsere Immobilien realisieren wir mit Zukunft, Innovation, Nachhaltigkeit und einer hohen Qualität.

Wir benötigen Ihr Lob, aber auch Ihre gerechtfertigte Kritik, um noch besser werden zu können. Schritt für Schritt werden wir uns in den nächsten Jahren weiterentwickeln!

Ob Sie Mieter sind oder Investor, Makler, Architekt, Grundstückseigentümer, Mitarbeiter einer Stadt/Kommune oder ein gemeinnütziger eingetragener Verein – wir möchten Ihr Kompetenz-Partner sein, auf den Sie sich verlassen können.

In diesem Sinne: Auf gute Partnerschaft und eine hohe Zufriedenheit!

*Raoul Fischer
Diplom Wirtschaftsingenieur*



Schlüsselfertig Bauen

Konzept schlüsselfertiges Bauen



Lehnen Sie sich nach Abschluss der Planungsleistungen Ihrer Immobilie zurück und überlassen Sie unserer Unternehmensgruppe aus Münster die komplette Abwicklung.

Selbstverständlich richten sich unsere Handwerker ganz nach Ihren Wünschen. Ob Fliesen, Türen, Fenster, Fassadengestaltung oder Dachpfannen bzw. Dachziegel – Sie haben immer das letzte Wort.



Bürogebäude

opta data Campus

Essen – Berthold-Beitz-Boulevard 514
Gesamtnutzfläche: ca. 7.500m² Bürofläche
Grundstücksfläche: ca. 10.000m²
Fertigstellung: 1. Bauabschnitt - Oktober 2021

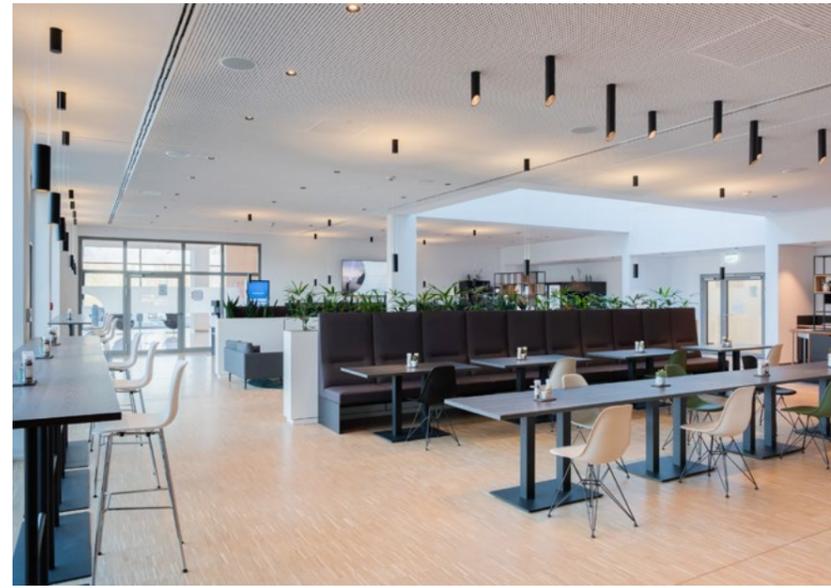
Tätigkeit als Generalübernehmer

Hier geht's zur
Bauphase des opta data
Campus



Hier geht's zum
Eröffnungs-Video des
opta data Campus





Mehrgenerationenhäuser & Pflegeheime

Mehrgenerationenhaus Witten

Witten – Karl-Marx-Platz, Breite Straße
Gesamtnutzfläche: ca. 1.600m²
Wohnfläche & Kita: 725m²
PKW-Stellplätze: 40
Grundstücksfläche: ca. 3.000m²
Fertigstellung: April 2023

Tätigkeit als Investor, Projektentwickler und
Bauträger



Eckdaten Kindertagesstätte mit 4 Gruppen

- Gesamtnutzfläche: 740m²
- Bauzeit: 10–12 Monate
- Zweigeschossiger Gebäudetypus mit Flachdach
- Vollverklinkerte Kindertagesstätte (Verblendstein bis 740€ netto/tausend Stück)
- Moderne Gebäudearchitektur
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Barrierefrei, Aufzug und Alarmanlage
- Brandmeldeanlage ohne Aufschaltung zur Feuerwehr
- Schaffung eines zusätzlichen Elternraums bzw. Elterncafés
- Lieferung von Wirtschaftsküche, Gruppenküchen, Personal- und Elternküche
- Lieferung der Einrichtung (Wickeltische, Garderoben, Schuhschränke)
- Einbruchmeldeanlage



Unsere Aufgabenfelder kurz und knapp



Weitere Prototypen haben wir auch für Kindertagesstätten mit 3, 5 und 6 Gruppen entwickelt und bereits gebaut.

Unsere Aufgabenfelder kurz und knapp:

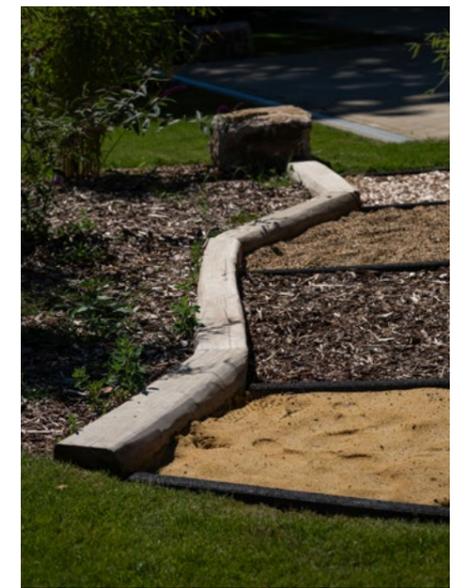
- Ankauf des Grundstücks
- Eventuelle bestehende Gebäude abreißen und Ergänzung durch Kindertagesstättenneubauten
- Entwicklung von Nutzungsplänen bis zur Planung
- Führen von Abstimmungsgesprächen mit dem Jugendamt, dem Landschaftsverband und dem Kindergartenträger
- Schlüsselfertige Erstellung von Kindertagesstätten 3 bis 6 Gruppen sowie von Familienzentren
- Sanierung und Umbau von Kindertagesstätten
- Übergabe an den Träger

Projekt Erkrath

4-Gruppen Kindertagesstätte

Erkrath – Hüttenstraße 43
Gesamtnutzfläche: 930m²
Grundstücksfläche: ca. 3.000m²
Fertigstellung: 1. August 2020
Kindergartenträger: AWO Kreis Mettmann

Tätigkeit als Generalübernehmerleistung
für einen lokalen IT-Dienstleister





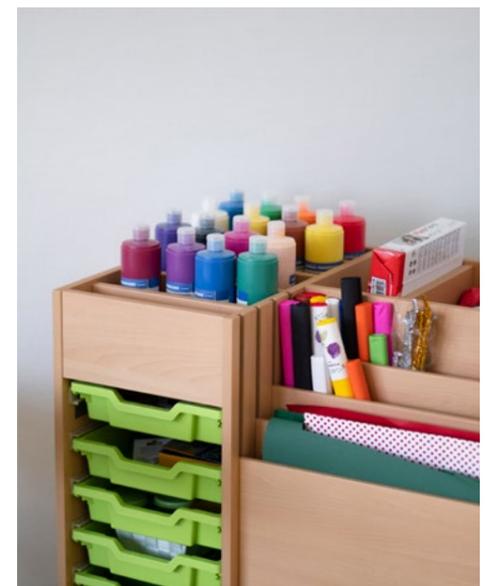
Projekt Herne

4-Gruppen Kindertagesstätte

Herne – Ingeborgstraße 10
Gesamtnutzfläche: 920m²
Grundstücksfläche: ca. 3.100m²
Fertigstellung: 30. November 2020
Kindergartenträger: Stadt Herne

Tätigkeit als Generalübernehmerleistung
für die Stadt Herne



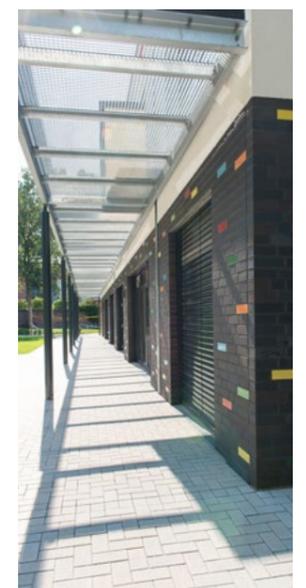


Projekt Essen Steele

4-Gruppen Kindertagesstätte

Essen – Plesserpark/Eickelkamp
Gesamtnutzfläche: 740m²
Grundstücksfläche: ca. 2.148m²
Fertigstellung: 1. August 2015
Kindergartenträger: VKJ - Verein für Kinder- und
Jugendarbeit in sozialen Brennpunkten Ruhr-
gebiet e.V.

Tätigkeit als Investor und Bauträger



Projekt Tönisvorst

Kita Tönisvorst

Tönisvorst – Corneliusstraße 158
Gesamtnutzfläche: ca. 4.750m²
Grundstücksfläche: ca. 12.900m²
Fertigstellung: Februar 2021

Tätigkeit als Generalübernehmer für einen
kirchlichen Träger



Projekt Essen Freisenbruch

Kita Essen

Essen – Bochumer Landstraße 338
Gesamtnutzfläche: 7.65m²
Grundstücksfläche: 2.675m²
Fertigstellung: Januar 2022
Kindergartenträger: Deutsches Rotes Kreuz
Essen

Tätigkeit als Generalunternehmer für eine
private Investorengesellschaft



Fachmarktzentren und Lebensmitteleinzelhandel

Fachmarktzentrum Selfkant

Selfkant – In der Fumme
Gesamtnutzfläche: ca. 4.750m²
Grundstücksfläche: ca. 12.900m²
Fertigstellung: September 2016
Mieter: Adler, Netto, K+K Shoe u. v. m.

Tätigkeit als Investor, Projektentwickler und
Bauträger



Wohnanlagen Münster

Wohnanlagen (6 Parteien)

Münster – Lüderitzweg 6
Gesamtnutzfläche: ca. 180m²
Grundstücksfläche: ca. 525m²
Fertigstellung: März 2021

Tätigkeit als Investor, Projektentwickler und
Bauträger



Doppelhäuser

Münster – Haftkors
Gesamtnutzfläche: ca. 157m² pro Wohneinheit
Grundstücksfläche: ca. 1.200m²
Fertigstellung: März 2018

Tätigkeit als Investor und Projektentwickler



Ansprechpartner

Geschäftsführung

Raoul Fischer
0251 53 95 92 73
0172 739 69 83
r.fischer@dekon-ms.de

Sekretariat

Silke Lambert
0251 53 95 92 73
sekretariat@dekon-ms.de

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne vereinbaren wir einen gemeinsamen Termin oder besichtigen mit Ihnen zusammen eine unserer bereits fertiggestellten Kindertagesstätten.

Melden Sie sich bei uns!



Impressum

dekon Bau- & Immobilien-Entwicklungsgesellschaft mbH

Reinhard-Klose-Weg 20

48163 Münster-Mecklenbeck

☎ 0251 - 53 95 92 74

📠 0251 - 53 95 92 75

✉ info@dekon-ms.de

🖱 www.dekon-muenster.de

Geschäftsführer: Raoul Fischer